

## **Protokoll zur 1. Sitzung des Arbeitskreises Ortsbild und Innenentwicklung**

(im Rahmen der Dorferneuerung in Prosselsheim)

Veranstaltungstag: 26.06.17  
Veranstaltungsort: Rathaus Prosselsheim  
Beginn: 19.00 Uhr - Ende 21:15 Uhr

Anwesend waren: Susen Kolitsch und Joachim Perleth vom Architekturbüro Perleth sowie Reiner Landauer, Josef Kretz, Rainer Braun, Frank Braun, Lukas Schmid, Fritz Weinig, Ragnar Warnecke, Anna Eberth, Gerti, Aloe, Bernhard Weher, Berthold Ascherl, Jonas Hauck, Peter Schmitt, Ulrike Frankenberger, Andreas König, Reiner Ebert,

### **Ablauf/Inhalt des 1. Arbeitskreises**

1. Begrüßung durch Herrn Perleth und Erläuterung des Ablaufes der ersten Arbeitskreissitzung
2. Aufgaben eines Arbeitskreissprechers und Protokollführers mit anschließender Wahl der Funktionen
  - a) Arbeitskreissprecher
  - b) Stellvertretender Arbeitskreissprecher
  - c) Protokollführers
3. Vorstellung des Arbeitskreisinhaltes „Ortsbild und Innenentwicklung“ aus Sicht von Herrn Perleth und Frau Kolitsch
4. Erarbeitung von vorhandenen Stärken und bestehenden Schwächen am Ortsbild und der Infrastruktur Prosselsheim
5. Allgemeine Informationen
6. Festlegung von sog. Hausaufgaben
7. Festlegung des nächsten Termins

Herr Perleth und Frau Kolitsch führten durch die Sitzung.

### **Zu 1.) Erläuterung der Aufgaben eines Arbeitskreissprechers und Protokollführers mit anschließender Wahl der Funktionen**

- a) Arbeitskreissprecher
  - Begrüßung und Verabschiedung bei einer Arbeitskreissitzung
  - Bindeglied zwischen Dorfplaner, Arbeitskreisteilnehmer und Bürgern
  - nach Bedarf weitere Aufgaben nach Absprache
- b) Stellvertretender Arbeitskreissprecher
  - Vertretung des Arbeitskreissprechers im Verhinderungsfalle
- c) Protokollführer
  - Protokollierung der Arbeitskreissitzungen

- Weiterleitung der Protokoll an die Teilnehmer
- Weiterleitung des Protokolls an die Verwaltung zur Veröffentlichung (Internet etc.)
- Weiterleitung des nächsten Termins zur Veröffentlichung (Internet etc.)

Arbeitskreissprecher: Bernhard Friedrich  
 Stellvertretender Arbeitskreissprecher: Rainer Landauer

Protokollführer/in: Teilnehmer wechseln sich ab

**Zu 2.) Vorstellung des Arbeitskreisinhaltes „Ortsbild und Innenentwicklung“ aus Sicht von Herrn Perleth und Frau Kolitsch**

- Welche baulichen Belange gibt es in Prosselsheim?
- Wie könnte man Straßen, Wege, Plätze, etc. neu gestalten?
- Wo ist eine Neugestaltung notwendig?
- Wie geht man mit „Leerständen“ (Häuser, Grundstück) um?
- Was kann im Bereich „Verkehr“ verbessert bzw. verändert werden?
- Ortseingänge – Wie wirken Sie auf Besucher und was könnte man ändern?

**Zu 3.) Erarbeitung von positiven und negativen Eindrücken / Gegebenheiten in Prosselsheim (Ortsbild und Innenentwicklung)**

**Vorhandene Stärken im Ort** (im Rahmen Ortsbild und Innenentwicklung):

- Kirchplatz und Rathausplatz (vorbildlich saniert)
- Schönster Dorfbrunnen Unterfrankens
- Historische Bausubstanz
- Schlosswiese/Weinbergried
- Grünstrukturen am Ortsrand
- Lage
- Pfarrhaus und Pfarrgarten
- Erhaltenswerte Bausubstanz
- Werkstätten - Altes Handwerk – Wagner, Büttner
- Schöner Spielplatz
- Großer Sportplatz
- Dorferweiterungsmöglichkeiten
- Verbindung Kirchplatz Rathausplatz
- Mainschleifenbahn
- Bäcker und Bank
- Achse Osterbrunnen –Kriegerdenkmal-Bahnhof
- Alter Brunnen in der Neubaustraße
- Milchhäusle

**Bestehende Schwächen im Ort** (im Rahmen Ortsbild und Innenentwicklung):

Infrastruktur:

- Löschweiher sanierungsbedürftig und unattraktiv
- Nahverkehrsanbindung (durch Mainschleifenbahn)
- Fehlende Einkaufsmöglichkeiten

- keine Übernachtungsmöglichkeiten
- keine Fort- und Weiterbildungsmöglichkeiten
- Sportplatz nur auf wenige Sportarten ausgelegt

#### Straßen- und Verkehrswege:

- Fehlende Umgehungsstraße
- Schlechte Beschilderung
- Starke Verkehrsbelastung
- Fehlende Straßenübergänge
- Gehwege teilweise zu schmal
- Nebenstraße marode
- Zustand der Raiffeisenstraße und fehlender Gehweg
- Radweganbindung
- Verkehrsberuhigung in den Verbindungsstraßen notwendig

#### Private Gebäude:

- Eigentumsverhältnisse
- Strukturwandel in der Landwirtschaft
- Leerstehende Gebäude und Scheuen
- Private Gärten
- Wohnraum für junge Familien
- Wohnen im Alter
- Single-Wohnungen

#### Historische Bauwerke:

- Verschönerung Kriegerdenkmal
- Altes Backhaus
- Alter Brunnen
- Zustand Dorfbrunnen
- Baywa-Turm
- Öffentliche Gebäude
- Feuerwehrhaus (Gebäude, Standort, Zufahrt)
- Barrierefreiheit
- Treffpunkt
- Fehlendes Gasthaus
- Milchhaus

#### Plätze:

- Löschweiher
- Weinigsplatz
- Fehlende Grünanlagen
- Dorfmittelpunkt fehlt
- Park- und Stellplätze (PKW, Wohnmobile)
- Holzlagerung
- Regie (Bolzplatz, Grillplatz)
- Zugang Kirchplatz
- Ortseinfahrten
- Geteerte Plätze
- Platz um das Kriegerdenkmal

#### **Zu 4.) Allgemeine Informationen**

- a) Die heutige Arbeitskreissitzung diene zur Analysierung des Ortes und ist somit eine erste Grundlage für spätere Ausarbeitungen / Lösungsansätze. Hierbei sollen auch mangelhafte Privatgrundstücke bzw. deren Erscheinungsbild, Pflege etc. mit aufgenommen werden. Dies kann als Grundlage für ein Gespräch zwischen Arbeitskreisteilnehmer und Grundstückseigentümern verwendet werden, möglicherweise bietet die Dorferneuerung hierdurch auch eine finanzierbar Umgestaltungsmöglichkeit für den Eigentümer.
- b) Nach Abschluss der Planungsphase wird ein Maßnahmenkatalog erstellt, worin sämtlich Maßnahmen aufgenommen werden, unabhängig davon, ob sie förderungsfähig sind (z. B. Kanalerneuerung und Breitbandausbau ist nicht förderungsfähig).
- c) Ein Ziel der Dorferneuerung sollte das „Wiederaufleben“ der eigenen Dorfgeschichte sowie die bestehenden und funktionierenden Strukturen und Voraussetzungen zu erhalten und zu stützen und neuer Strukturen / Ideen / Ansätze in den verschiedenen Bereichen zu entwickeln und umzusetzen. .

#### **Zu 5.) Festlegung von sog. Hausaufgaben**

- Nach Erhalt des Protokolls soll sich jeder Teilnehmer noch einmal Gedanken machen, ob Ergänzungen (positives / negatives) erforderlich sind.

#### **Zu 6.) Festlegung des nächsten Termins**

**Thema: Konkretisierung von Problemen im Bereich Straßen und Wege**

**Datum: 25.07.2017**

**Uhrzeit: 19.00 Uhr**

**Ort: Rathaus Prosselsheim**

Prosselsheim, den 28.06.2017

gez.

Frank Braun

(Protokollführer der 1.Sitzung Ortsbild und Innenentwicklung)